

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 018/2024

אל

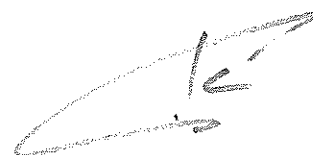
חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת א.ג.י. הנדסה ושירותים בע"מ – אספקת שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים - מכרז 10/2022 לשנת 2024
הנושא נדון בוועדה בתאריך 07/03/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 07/03/2024

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 018/2024 רגילה

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת או.ג.י. הנדסה ושירותים בע"מ – מספר ספק 513802967
אספקת שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים - מכרז 10/2022
פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 7.3.2024

1. ועדת המכרזים (רגילה 59/2022) בחרה בישיבתה מ-13.7.2022 בהצעתה של חברת או.ג.י. הנדסה ושירותים בע"מ, כזוכה במכרז 10/2022 לאספקת שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים. ההסכם נחתם ב-5.12.2022. בהתאם לסעיף 2.1 בהסכם ההתקשרות שנכרת בעקבות המכרז, תקופת ההתקשרות היא עד 31.12.2023. הלמ"ס רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, עד שנה בכל פעם. עלות ההתקשרות עם החברה שאושרה עד 31.12.2023 היא כ-500,760 ₪ (כולל מע"מ). לספק הוצאה הזמנה שמספרה 4502231643 בתוקף עד 31.12.2023.

2. גבי עידית אופק, ראש תחום מדדי תשומות, מבקשת במכתבה מ-3.3.2024, להתקשר עם חברת או.ג.י. הנדסה ושירותים בע"מ, לאספקת שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים, לתקופה של שנה מ-1.1.2024 עד 31.12.2024, למימוש האופציה הראשונה, ללא תוספת לשווי ההתקשרות. גבי אופק מפרטת את השירותים המסופקים ע"י החברה ומציינת כי היועץ מבצע את השירותים ברמה גבוהה ובצורה יעילה. העיכובים בסיום העבודה נוצרו בגלל המלחמה שעצרה לחלוטין את תהליך איסוף הנתונים שהחל קצת לפני תחילת המלחמה. המידע נאסף ע"י מרכז האיסוף של הלמ"ס וזורם באיטיות רבה מאד מה שמאט את כל שרשרת העבודה עד לפרסום כולל של עבודת היועץ. גבי אופק מוסיפה כי ייתכן ששנת 2024 יהיה צורך בהרחבת השירות מבחינה תקציבית במהלך השנה. זאת, לאור העובדה ששיתוף הפעולה של הנדגמים נמוך מאד, הענות של 15% בלבד ויהיה צורך להשתמש באלטרנטיבה תחשיבית במקום תשובות משאלונים.

3. החלטות:

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 2.1 להסכם ההתקשרות. זהו מימוש תקופת האופציה הראשונה.

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת או.ג.י. הנדסה ושירותים בע"מ, במכרז 10/2022 לאספקת שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים, לתקופה מ-1.1.2024 עד 31.12.2024, ללא תוספת לשווי ההתקשרות. בהזמנה 4502231643 נשאר סכום על סך כ-149,800 ₪ (לפני מע"מ), כ-175,270 ₪ (כולל מע"מ 17%), שישולם בהתאם לביצוע אבני הדרך המצוינות בהסכם ההתקשרות בסעיף 9. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיתחם על ידי נציג הרכש.

ג. ועדת המכרזים מחליטה, בהתאם לתשלום שבוצע לספק, שלא לבקש ערבות ביצוע להמשך ההתקשרות.

ד. על הספק להאריך את תוקף הביטוחים, הכל כמפורט בסעיף 14 בהסכם ההתקשרות, עד 31.3.2025.

7.3.24
מ' פרץ/ד' ליאונוב

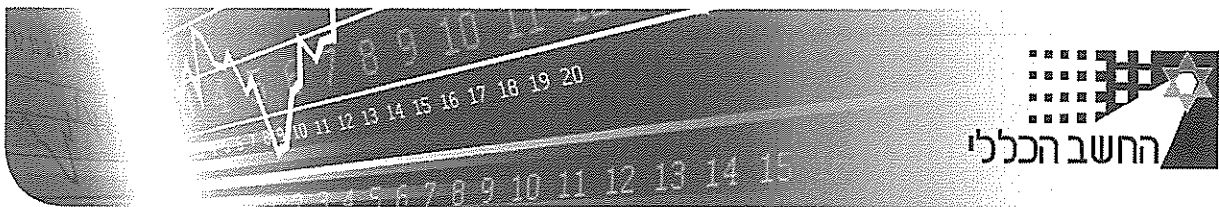
מ' חורין/ע' שוחטמן/ש' נגארי

סי סוסנה

ז' רפאלוביץ'

א' ניסן

035ak24



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס	תחום מדדי תשומות
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	03.03.2024
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל אגף א' רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
הארכת התקשרות עם חברת או.ג'י. הנדסה ושירותים בע"מ

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת התקשרות עם חברת או.ג'י. הנדסה ושירותים בע"מ, הנותנת שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים.
החברה מנתחת את הנתונים המתקבלים בסקר ומסייעת בבניית פרימידה חדשה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים.
התקשרות עם חברה זאת אושרה ע"י הוועדה ב 13.7.22 . תוקף החוזה עד 31.12.23.
מבקשת להאריך את תוקף החוזה עד 31.12.24.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
החברה נמצאת בתהליך עבודה מתוקף חתימה על חוזה זכיה במכרז. העיכובים בסיום העבודה נוצרו בגלל המלחמה שעצרה לחלוטין את תהליך איסוף הנתונים שהחל קצת לפני תחילת המלחמה. המידע נאסף ע"י מרכז האיסוף של הלמ"ס וזורם באיטיות רבה מאד מה שמאט את כל שרשרת העבודה עד לפרסום כולל של עבודת המהנדס.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
428,000 ₪ + מע"מ

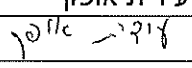
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

התקשרויות קודמות בנושא

• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל • הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

חתימת ממלא הטופס:

שם	עידית אופק
חתימה	
תפקיד	ראש תחום מדדי תשומות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- ☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממכון מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות
אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
התקשרות על סמך מכרז פומבי 10/2022

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי
בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
התקשרות על סמך מכרז פומבי 10/2022

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים
אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
התקשרות על סמך מכרז פומבי 10/2022

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה _____ ותקנת משנה _____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	אריאל קדושי
תפקיד	מנהל אגף א' רכש

הוראת תכ"ם:			ניהול התקשרות
	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		
	פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות	
	פרק משני:	ניהול ההתקשרות	
	מספר הוראה:	7.5.3	
	מהדורה:	1	

נספח ב

תבנית דוח סיכום התקשרות

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מיקרו כלכלה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	3.3.2024
שם מנהל ההתקשרות	תפקיד
עידית אופק	מנהלת תחום מדדי תשומות

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
10/2022	אספקת שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים	ניתוח הנתונים המתקבלים בסקר וסיוע בבניית פירמידה חדשה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים.
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שווי ההתקשרות
2022	מכרז פומבי	תקופת ההתקשרות
		אפשרות עד 5 שנים
		כ-500,760 ₪

שינויים

1. שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

V לא היו שינויים במהלך ההתקשרות
☐ היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות,
לא היו שינויים אך לאור העובדה ששיתוף הפעולה של הנדגמים נמוך מאד, הענות של 15% בלבד, יהיה צורך בהרחבה תקציבית על מנת להשתמש באלטרנטיבה תחשיבית במקום תשובות משאלונים

2. אירועים חריגים והפרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

V לא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות
☐ היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:

הוראת תכ"ם: ניהול התקשרות		
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק ראשי: פרק משני: מספר הוראה: מהדורה:	התקשרויות ורכישות ניהול ההתקשרות 7.5.3 1

3. הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

V לא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות
☐ היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:

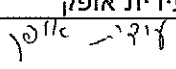
4. שביעות רצון מהספק

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ., עוסק מורשה וכדומה)	
חברת או.ג.י. הנדסה ושירותים בע"מ	513802967	* ככל שקיימים מספר ספקים, יש למלא חוות דעת עבור כל ספק בנפרד.
מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)		
מקרא: ציון 1 – שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 2 – שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 3 – שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות. ציון 4 – שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים. ציון 5 – שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.		
איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות		
ציון – 4 (בין 1-5) שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים.		
עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות		
ציון – 4 (בין 1-5) שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים		
התנהלות כללית של הספק ויחסי אנוש		
ציון – 5 (בין 1-5) יש פעילות רציפה וקשר עם כל בעלי התפקיד מעורבים בפרויקט		
טיפול בחריגות		
ציון – 4 (בין 1-5) שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים		

5. סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?
הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות.
תובנות והמלצות להתקשרות עתידית
אין המלצות

חתימת ממלא הטופס:

שם	עידית אופק
חתימה	

Contract Order number 4502231643

Order date: October 06.2022 From: Central Bureau of Statis ID No: 500100045 :Purchaser Phone: 972-2-6592241 Fax: 972-2-6592291 :Plant address 66 9546456 ISRAEL Delivery date: October 06.2022	Att: אוג'י. הנדסה ושירותים בע"מ גוטליב 4 תל אביב - יפו 6439204 Israel Phone Fax E-mail Sigal@bso.co.il Through Suppliers portal מספר עוסק מורשה: 513802967 קוד ספק בממשלה: 42131906 תנאי תשלום: Days 45 Valid from - December 05.2022 Valid to - December 31.2023
--	---

פריט	מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
10	8004054	רשימת טכנולוגיות ותשומות מעודכנת-10%	1	UNIT	42,800.00	42,800.00
20	8004054	הגדרת פרקי הבנייה ורשימת התשומות-10%	1	UNIT	42,800.00	42,800.00
30	8004054	שאלון מעודכן וסקר מקדים-20%	1	UNIT	85,600.00	85,600.00
40	8004054	מודל חישוב פעיל- 25%	1	UNIT	107,000.00	107,000.00
50	8004054	פירוט כלל ההוצאות לכל מבנה-30%	1	UNIT	128,400.00	128,400.00
60	8004054	מסמך המתעד בפירוט את שלבי העבודה 3%	1	UNIT	12,840.00	12,840.00
70	8004054	מאגר מדווחים פוטנציאליים 2%	1	UNIT	8,560.00	8,560.00

428,000.00 סה"כ נטו ללא מע"מ Israe
 72,760.00 סה"כ מע"מ Israe
 500,760.00 סה"כ כללי Israe

.שירותי יעוץ בהנדסה בבנייה למגורים
 . עפ"י וועדת מכרזים רגילה 59 מיום 13.07.2022
 .ההזמנה מבטלת-עד שישלחו ערבות וביטוח

תנאי תשלום:
 Days 45

סכום ההזמנה מוצמד לפי הפירוט שלהלן:
 COST OF LIVING סל הצמדה
 28.04.2022 תאריך בסיס
 Good Receipt Document Date - 1 סוג תאריך הצמדה

Contract Order number 4502231643

ערבויות שהתקבלו

סוג ערבות	מתאריך	עד תאריך	סכום	סימוכין
27/07/2022 PERFORMANCE GUARA		31/03/2024	25,000	52-670-00414352-26

ביטוחים שהתקבלו

סוג ביטוח	מתאריך	עד תאריך	סכום	סימוכין
01/03/2022 EMPLOYER'S LIABIL		28/02/2023	20,000,000	885101270822
01/03/2022 PROFESSIONAL LIAB		28/02/2023	6,000,000	885101270822
01/03/2022 THIRD-PARTY INSUR		28/02/2023	4,000,000	885101270822

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,

שם המזמין: סימה מזרחי

הזמנה זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

16.43.25 05.12.2022 בתאריך: Yoel Finkel

12.34.15 06.12.2022 בתאריך:

ניתן לאמת את החתימות האלקטרוניות על הזמנה זו בפורטל הספקים הממשלתי
או באתר: <https://mra.gov.il/checkpo>

ניתור על סודיות בנקאית ואישור אימות בשירות אדי"ב

במשרדי הממשלה הופעל תהליך אימות חשבונות בנק ממוכן על מנת לשפר את מערך התשלומים הממשלתי.

תהליך האימות מבוצע באמצעות מערכת אדי"ב (אימות דיגיטלי בנקאי) שפותחה ע"י מס"ב בשיתוף הבנקים.

התהליך מאפשר למשרד לוודא התאמה בין מזהה הספק (ת"ח/פ/דרכון) למספר חשבון הבנק, שהועבר למשרד ע"י הספק והוזן במערכת.

במסגרת התקשורתכם עם משרדי הממשלה, אנו רואים בזאת את מתן הסכמתכם למשרדי הממשלה לבצע אימות של פרטי הבנק.

ניתן לבטל הסכמה זו בכל עת, בהודעה למשרד הממשלתי. במקרה זה הביטול יחול על בקשות שטרם נשלחו למס"ב.

4509231643

הסכם התקשרות

הסכם התקשרות למתן שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים

שנערך ונחתם ביום 18 לחודש 5 בשנת 2022

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באמצעות מורשי חתימה על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלמ"ס" או "הלשכה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

הספק ארגוני הנדסה ושירותים בע"מ, ח.פ. 513802967, (באמצעות מורשי החתימה של התאגיד על פי מסמכי היסוד) מכתובת רמת ים 93, הרצליה (להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והלמ"ס פרסמה את מכרז פומבי 10/2022 למתן שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים (להלן: "המכרז"), לקבלת השירותים המפורטים בנספח 1 למכרז ("השירותים"); והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם"); והואיל ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בספק כזוכה במכרז; והואיל והיועץ הוא בעל ידע ומומחיות בתחום שירותי הייעוץ שזכה במכרז והוא מסכים לתת ללשכה את שירותי הייעוץ הדרושים לה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. ההסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

1.1.1. נספח א' – מסמכי המכרז, לרבות פירוט השירותים (נספח 1 למכרז);

1.1.2. נספח ב' – חוברת ההצעה של הספק במכרז, לרבות ההצעה כולל הצעת המחיר (נספח 2 למכרז);

1.1.3. נספח ג' – ערבות ביצוע;

1.1.4. נספח ד' – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים;

ארגון הנדסה ושירותים בע"מ

✓ 1.1.5 נספח ה' – הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים.

1.2 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
1.3 בהסכם תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז, זולת אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ובתכלית המכרז של אספקת הטובין והשירותים למזמין באופן מיטבי.

2. היקף ותקופת ההתקשרות

- 2.1 תקופת ההתקשרות תאריך ממועד החתימה על הסכם זה ועד ליום 31.12.2023 ("תקופת ההתקשרות"). ביצוע בפועל יחל לאחר הוצאת הזמנת עבודה בלבד וקבלת אישור הלמ"ס לתחילת התארגנות לפרויקט. למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, שנה אחת לכל היותר בכל פעם, ועד ל-4 שנים נוספות (סה"כ 5 שנים), על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכפוף לאישור תקציבי ובאישור ועדת המכרזים, הכול בכפוף להקצאת תקציב מתאים. במקרה של הארכת ההתקשרות - ההתקשרות תהיה בתנאים זהים לתנאי תקופת ההתקשרות המקורית או בתנאים מיטיבים. הארכת תקופת ההתקשרות מכוח סעיף זה יכולה שתהא גם בהודעה חד-צדדית של המזמין לספק.
- 2.2 הארכת תוקפו של ההסכם לפי פסקה 2.1 יכול שתיעשה באמצעות הודעה חד-צדדית מאת המזמין לספק.
- 2.3 למען הסר ספק, המזמין אינו מתחייב להיקף ההתקשרות הקבוע במכרז ו/או בנספחים למכרז או להיקף כלשהו, ומימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף השירותים הנדרשים מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וכן לבצע שינוי במועדים האמורים לעיל או לדחות ו/או להקפיא את ביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה או שלב כלשהו ממנו ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי, ולספק לא יהיו טענות בעניין זה.
- 2.4 כל שינוי בהיקף ההתקשרות או מימוש הזכות להגדיל את ההתקשרות, תיכנס לתוקפה רק עם חתימה של מורשי החתימה מטעם המזמין, המפורטים בסוף הסכם זה. יובהר, כי מימוש זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות יכולה שתיעשה על ידי הלמ"ס בהודעה בכתב שתועבר לספק, והיא תיכנס לתוקפה ללא צורך בחתימת הספק.

3. התחייבויות והצהרות הספק

3.1 חספק מצהיר ומתחייב כי -

- 3.1.1 אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם זה.
- 3.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא נקט בכל הפעולות הדרושות על פי מסמכי היסוד שלו כדי שיוכל לבצע הסכם זה על כל פרטיו.
- 3.1.3 הוא ייתן ללמ"ס את כלל השירותים הנדרשים לפי מכרז פומבי 10/2022-מתן שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים במלואם, בהתאם לדרישות הלמ"ס ולפי כל דין, וזאת במימונות מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה של הלמ"ס.
- 3.1.4 הוא עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לאספקת השירותים בהתאם להסכם.

א.ג.י. הנדסה ושירותים בע"מ

- 3.1.5. הוא מחזיק במסמכים, היתרים, רישיונות ואישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין, לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות, והוא יציגם למזמין בכל עת שידרוש.
- 3.1.6. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין, באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הוא יישא בעלויות של שינויים אלו.
- 3.1.7. ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הכלים, המלאי וכוח האדם הדרושים למילוי מחויבויותיו בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז.
- 3.1.8. הוא הבין את צרכי הלקוח ודרישותיה, יספק את הנדרש ממנו על פי דרישות המכרז, לשביעות רצון המזמין, ויעשה שימוש בתוכנות מחשוב מקוריות בלבד לצורך כך.
- 3.1.9. הוא קיבל את כל הידיעות שביקש לקבל הנוגעות לאספקת השירותים, והוא מתחייב בזה שלא לטעון כל טענה שהיא ביחס לטעות ו/או אי ידיעה ו/או אי התאמה ביחס לאמור.
- 3.1.10. הוא יעשה את הנדרש והסביר ומה שמומחה היה עושה לשם השלמת מתן השירותים ברמת מקצועיות גבוהה, בהתאם להוראות המכרז, לרבות ההסכם.
- 3.1.11. הוא לא יעשה שימוש, בעת מתן שירותים, בנתונים, תמונות, תוכנות, מסמכים וכיוצא באלה, שהוא אינו בעל הקניין הרוחני עליהם, או לחילופין בעל רשות לעשות בהם שימוש לטובת המזמין לפי כל דין.
- 3.1.12. הוא ישתף פעולה עם המזמין וכל נציג מטעמו בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא ישתף פעולה באופן מלא עם הוראות קב"ט המזמין וראש אגף הגנת הסייבר אצל המזמין.
- 3.1.13. הוא יספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 3.1.14. הוא ייתן את השירותים ביושר ובאופן עצמאי ובלתי תלוי, ומבלי לגרוע מן האמור, מתחייב הספק שלא ייתן כל המלצה או יביע דעה אלא אם ההמלצה ו/או הדעה היא דעה עצמאית שלו ונובעת משיקולים מקצועיים טהורים.
- 3.1.15. הוא יעביר לידיעת נותני השירותים מטעמו את הוראות סעיף זה ומתחייב לפעול על מנת להבטיח את עמידתם במחויבויות אלה בעצמם.
- 3.1.16. הוא יודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף, ולגבי כל צו שיינתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- סעיף זה תינתן תנאי יסודי בהסכם**

4. סודיות ואבטחת מידע

- 4.1. הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם במהלך ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.

א.ג.י. הנדסה ושירותים בע"מ

- 4.2. מובהר כי חובת הסודיות לא תחול על מידע אשר היה או יהפוך נחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, היה בידי הספק וברשותו קודם לחתימה על ההסכם, יגיע לידי הספק בעתיד ממקור עצמאי שלא הפר עקב כך התחייבות לשמירת סודיות, חובה על פי דין לגלותו, ידע מקצועי שאינו ייחודי או ייעודי למזמין ושלא נצבר בעקבות מתן השירותים למזמין.
- 4.3. הספק אחראי לכך כי בעלי תפקידים אצלו, אשר במסגרת עבודתם נחשפים למידע של המזמין, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות מוחלטת, בהתאם לחובותיו על פי הסכם זה.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק יהיה אחראי לאבטחת מידע של המזמין, המגיע לרשותו, באמצעי אבטחה נאותים המקובלים בשוק, וככל שיש דרישות מאת המזמין בהקשר זה, בהתאם לדרישות המזמין.
- 4.5. כמו כן, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק ינקוט בכל הצעדים הנדרשים לצורך אבטחת המידע שיגיע לרשותו, ויודא כי האמצעים הטכנולוגיים והגנות הסייבר המשמשות לאבטחת המערכות בהם הוא עושה שימוש בעת ביצוע חובותיו לפי הסכם זה הם חדישים ועומדים בסטנדרטים המקובלים עבור מערכות אלו.
- 4.6. הספק יציג למזמין, ככל שיידרש, את האמצעים בהם הוא נוקט לשם שמירת הסודיות ואבטחת המידע.
- 4.7. הספק יהיה רשאי לתת את השירותים אך ורק באמצעות בעלי אישור ביטחוני ברמת הסיווג הנדרשת למתן השירותים לפי המכרז, ובכפוף לקבלת אישור הלמ"ס. לצורך קבלת אישור הלמ"ס לתחילת מתן השירותים על ידי מי מטעמו של הספק, יידרש הספק למסור ללמ"ס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים בנוסח נספח ה' להסכם, חתומה על ידי נותן השירותים שבאמצעותו מבקש לספק את השירותים, וכן כל מסמך נוסף שיידרש לצורך עריכת סיווג בטחוני, בהתאם להנחיות הלמ"ס.
- 4.8. על כל נותני השירותים מטעם הספק, הנמצאים בשטח הלמ"ס, להישמע להוראות קצין הביטחון של הלמ"ס או ראש אגף הגנת הסייבר בלמ"ס, או מי מטעמם, הניתנות במילוי תפקידם.
- 4.9. מבלי לגרוע מאחריות הספק לגבי שמירת הסודיות ואבטחת המידע על ידי הפועלים מטעמו, הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיופעלו על ידיו לצורך ביצוע ההסכם, על נספח ד' להסכם - נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים.
- 4.10. למען הסר ספק, חובת שמירת הסודיות ואבטחת המידע תחול גם לאחר סיום ההסכם.
- סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם**

5. ניגוד עניינים בביצוע ההסכם

- 5.1. הספק מצהיר כי הוא או נותן שירותים מטעמו אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או של אפשרות ממשית לניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע ההסכם זה.
- 5.2. הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין.

אוגי, הנ"ס ושרותים בע"מ

- 5.3. בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין הספק לבין המזמין יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לספק אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והספק יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.
- 5.4. מבלי לגרוע מזכויות הלמ"ס לפי הסכם זה או לפי כל דין, הלמ"ס תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בגין חשש לניגוד עניינים בהודעה בכתב של 21 ימים מראש ו/או להעביר את הטיפול בנושא או נושאים מסוימים לגורם אחר. לא תבטל הלמ"ס את החוזה לפי סעיף זה אלא לאחר שנתנה לספק הזדמנות להשמיע את טענותיו והזדמנות סבירה לתקן את הטעון תיקון.
- 5.5. הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידי לצורך ביצוע ההסכם על התחייבות לעניין שמירה על הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ד' להסכם זה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

6. בעלות זכויות קניין רוחני

- 6.1. הספק מצהיר כי הוא בעל זכויות הקניין הרוחני, לרבות זכות היוצרים, זכויות הפטנטים וכל הזכויות הקנייניות או החוזיות, הנדרשות לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין ("זכויות הקניין הרוחני"). ככל שהספק אינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני, הוא מצהיר כי בעלי זכויות הקניין הרוחני נתנו בידיו את כל האישורים, הרשאות השימוש והרשיונות הדרושים לפי כל דין לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמינים, בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 6.2. בכל מקרה שבו יטען צד שלישי כלשהו, לרבות לאחר תום תקופת ההתקשרות, כי שירות שהעמיד ספק לרשות המזמין מפר זכות קניין רוחני של צד שלישי ("טענת הפרה"), אזי הספק יישא באחריות הבלעדית להתמודדות עם טענת ההפרה, על חשבונו ובכלל זה ישלם שיפוי מלא למזמינים וכן את כל ההוצאות, הנזקים ושכ"ט עו"ד שבהם יידרש לצורך כך.
- 6.3. הספק מעביר בזאת את כל זכויותיו בכל תוצרי העבודה של הספק, לרבות מי מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה, לרבות חלק מהם, ובכלל זה נתונים, מצגות, מסמכים, סיכומי פגישות, תמונות, תכנים וכל חומר אחר שנבנה על ידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות עבור המזמין ("תוצרי העבודה"), במלואן ובשלמותן, למזמין, כך שהן תהיינה זכויותיו הרוחניות וקניינו הבלעדי של המזמין והוא יוכל לעשות בהם כל שימוש שירצה בעתיד, כמנהג בעלים, בין אם לצרכיו ובין אם לצורך פרסום חיצוני.
- 6.4. מוסכם בזאת כי כל זכויות הקניין הרוחני, בישראל ומחוצה לה, בתוצרי העבודה שיפותחו ו/או יוכנו על ידי הספק ו/או על-ידי עובדיו ו/או על-ידי מועסקיו, וכן בהסכם זה על נספחיו, לרבות המפרט הטכני וכל יתר נספחי ההסכם, יהיו בבעלות מלאה ובלעדית של המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולמען הסר ספק, מובחר כי המדינה, לרבות המזמין, תהיה רשאית לנהוג בתוצרי העבודה כאמור מנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שיראה לו, תוך כדי תקופת ההסכם ולאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות לתוצרי העבודה, השלמתם או עריכתם מחדש, פרסומם או העברתם לאחר, בין

בתמורה ובין שלא בתמורה, ולרבות ללא ציון שמו של הספק, עובדיו, מועסקיו או מי מטעמו.

6.5. הספק יהא אחראי להבטיח את הבעלות הבלעדית כאמור בסעיף 6.4 בתוצרי העבודה כאמור, לרבות רכישת זכויות קניין רוחני אשר שייכות לצד שלישי כלשהו, ככל הנדרש, נקיות מכל שעבוד או משכון או זכויות צד שלישי וכיוצא בזה, וביצוע כל פעולה נוספת הדרושה לשם כך. הספק מתחייב בזה לעגן את זכויות המזמין בהתאם לסעיף זה בכל התקשרות שלו עם עובדיו ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

6.6. הספק אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו בידע, בתכנים או בחומרים שהם תוצר של השירותים מושאי הסכם זה או שנערכו למענו, שלא לצורך הסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב ובכפוף לשמירה על זכויות היוצרים של המזמין כאמור בסעיף זה.

6.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק מתחייב להעביר ללמ"ס רישיונות שימוש של בעלי הזכויות בתוכנות ברישיון, ובכלל זה לגבי זכות היוצרים, מבלי שיהיה על הלמ"ס לחתום על כל מסמך נוסף מלבד הסכם זה. הרישיונות יסופקו בכמויות הנדרשות לצורך מתן השירותים. הרישיונות יימסרו כשהם חופשיים מכל שעבוד, עיקול או תביעת צד ג' והם יהיו מתאימים ליעדים ולמטרות של מתן השירותים.

6.8. המזמין יהיה רשאי, בעצמו או על ידי מי מטעמו, לעשות כל שינוי בתוצרי עבודה שנוצרו עבור הלמ"ס על ידי הספק במסגרת הסכם זה, לרבות מסמכי אפיון ותיעוד, ללא הסכמת הספק ואף ללא ידיעתו, ולא תהיה לספק או לעובדיו, או למי מטעמו, כל זכות לטעון כי יש בשינויים כאלה כדי לפגוע בו, בזכויותיו, בכבודו או בשמו הטוב, ולא תישמע טענה כזאת מאת או ביחס לעובד או עובדי הספק או למי מטעמו אשר עסקו בהכנת רכיבים אלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לדאוג לכך שלא תהא מניעה לביצוע פעולה כלשהי לצורך ביצוע הסכם זה בשל זכויות מוסריות, כהגדרתן בסעיף 45 לחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007.

6.9. הספק ו/או מי מטעמו לא יישאו באחריות מכל סוג שהיא להשלכות של ביצוע שינויים כלשהם על ידי הלשכה ו/או מי מטעמה בתוצרים, ובכלל זה לתביעות צד ג' בגין הפרת זכויות יוצרים בשל שינויים כאמור.

6.10. למען הסר ספק, הספק מוותר בזאת על הזכות כי שמו ייקרא על תוצרי העבודה וכן מתיר מראש למזמין או למי מטעמו לעשות כל פעולה וכל שינוי בתוצרי העבודה אותם ימצא המשרד לנכון לעשות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא ייחשבו פעולה או שינוי כאמור כסילוף, פגימה או פעולה פוגענית ביצירה. למען הסר ספק, ידוע ומוסכם על הספק כי המזמין אינו מחויב להציג את שמו של הספק או מי מטעמו בקשר לתוצרי העבודה או על גביהם.

6.11. הספק מצהיר כי ככל שאיננו היוצר של תוצרי העבודה, הוא קיבל את הצהרתו של היוצר כי לא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המדינה בנוגע לאי-קריאת שמו על תוצרי העבודה, או בנוגע לשינוי, סילוף, פגימה או כל פעולה אחרת שלדעת היוצר היא פוגענית, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מצהיר כי אם יעלה היוצר טענה או תביעה כאמור, הוא ישפה את המדינה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מכך.

אוגני. הנ"ס ושרותים בע"מ

- 6.12. הספק מתחייב בזה לעגן את זכויות המזמין בהתאם לסעיף זה בכל התקשרות שלו עם עובדיו ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 6.13. לעניין סעיף זה, תוצרי העבודה לא יכללו תהליכי עבודה ומערכות ייעודיות של הספק, אשר לא הוכנו עבור המזמין במסגרת ביצוע ההסכם, ואשר נמצאים בבעלות הספק טרם כניסתו לתוקף של ההסכם.
- 6.14. למען הסר ספק, תוצרי העבודה יהיו רכוש המזמין גם אם מתן השירותים על ידי הספק הופסק תוך כדי תקופת ההתקשרות.
- 6.15. הספק מצהיר ומתחייב כי בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי הספק יהא אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע הסכם זה וכל הנובע מכך, לרבות בגין שימוש של המזמין או המדינה בתוצרי העבודה.
- 6.16. מבלי לגרוע מן האמור, הספק ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי ו/או אובדן ו/או עלות ו/או תשלום ו/או הוצאה שנגרמו למזמין ו/או שאותו נדרש המזמין ו/או מי מטעמו לשאת וכן יהיה חייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המזמין יידרש לשלם כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד. כחלק מכך, נפסק נגד המזמין בתביעה כאמור, יישא הספק בכל הוצאות המשפט ובכל ההוצאות הנלוות לניהול ההגנה בתביעה וישפה את המזמין בכל סכום שנפסק נגדה. סעיף זה ימשיך לחול אף לאחר מועד סיום הסכם זה.
- 6.17. הצדדים יודיעו זה לזה על כל תביעה שתוגש ובה הועלתה טענת הפרה, ותינתן לכל צד הזדמנות להשתתף בהגנה בפני התביעה. במקרה של תביעה כנגד המזמין, הספק יכנס בנעלי המזמין לצורך ניהול ההליך, אלא אם המזמין יבקש לייצג את עצמו בהליך.
- 6.18. למען הסר ספק, מובהר כי הספק לא יהיה רשאי לעכב תחת ידו תוצרי עבודה כלשהם גם במידה שיטען שהוא זכאי לתשלומים מאת המזמין.
- 6.19. הספק לא יהיה רשאי למכור, להעביר, להמחות, לפרסם, להשכיר, לרשום, או לעשות שימוש כלשהו בתוצרי העבודה, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.
- סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם**

7. יחסים בין הצדדים

- 7.1. הספק יבצע הסכם זה כקבלן עצמאי. הספק מצהיר ומסכים כי אין בהסכם זה כדי ליצור בין הספק או מי מטעמו לבין הלקוח יחסי עובד-מעסיק.
- 7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי:
- 7.2.1. היחסים ביניהם לפי ההסכם אינם יחסי עובד ומעסיק והמזמין אינו המעסיק של עובדי הספק.
- 7.2.2. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק, פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידיו בין באופן ישיר בין כקבלני שירות, או לכל אדם אחר.
- 7.2.3. בנוסף לאמור לעיל, מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובכלל זה מאחריותו של הספק כלפי הגורמים מטעמו, הספק מתחייב לקיים בתקופת הסכם זה את

אוגי. הנדסה ושירותים בע"מ

חוקי העבודה הנוגעים לעניין לגבי הפועלים מטעמו לצורך מתן השירותים לפי הסכם זה, וכן מתחייב הוא למלא בכל עת אחר הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ואו מועסקים, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים ואו כל חוזה קיבוצי שנערך ושהוא בר תוקף בענף המתאים לאותו סוג של עובדים, כפי שיותקנו ויוארכו מעת לעת, וכן אחר כל צו הרחבה שחל ואו יחול בעתיד.

7.2.4. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם קיימת חובה על הספק על פי כל דין לנכות למועסקים אלה סכומים משכרם, יעשה הדבר על ידי הספק.

7.2.5. ככל שלמרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מינהלית מצאה כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הספק ועובדיו כאילו הוא מעסיקם, ישפה הספק את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיע לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.

7.2.6. במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה, יודיע המזמין לספק על קיומה של התביעה, ויאפשר לספק להתגונן.

7.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי לא תהיינה למועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה כל זכויות של עובדי מדינה והם לא יהיו זכאים לכל זכויות המגיעות לעובדי מדינה ולא לפיצויים או להטבות כלשהן בקשר לביצועו, ביטולו או סיומו של הסכם זה, או הפסקת ביצוע העבודה מכל סיבות שהן.

7.4. הלמ"ס תהא זכאית לקבל מהספק במשך כל תקופת מתן השירותים, ותוך שנה לאחר סיומה, כל מידע בקשר למתן השירותים, לרבות תוכניות ומסמכים.

7.5. הלמ"ס תהיה רשאית להשתמש כראות עיניה, בכל זמן, תוך כדי ביצוע ההסכם ולאחריו, בכל חומר ובכל ידע, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מסירת החומר כולו או מקצתו, ולכל צורך שהוא, למי שימצא לנכון, במסגרת שירות המדינה, החברות הממשלתיות וכל רשות ציבורית אחרת הפועלת על פי דין ורשאית היא לפרסם את החומר או חלק ממנו בכל דרך שתיראה בעיניה בקרב הגופים האמורים.

7.6. הספק לא יישא באחריות כלשהי באשר לשימוש אשר יעשה על ידי צדדי ג' שאינם מטעם הספק, במידע המסופק על ידיו במסגרת מתן השירותים, ובכלל זה לכוונתו, אמינותו או מהימנותו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

8. כוח האדם מטעם הספק

8.1. לצורך מתן השירותים, יפעיל הספק נותני שירותים מטעמו בכמות מספיקה ובהיקף שעות הנדרש לביצוע כלל השירותים כנדרש, בעלי המומחיות והמקצועיות הנדרשת, ובכלל זה לטובת מילוי בעלי התפקידים המפורטים במכרז.

אוגי, הנדסה ושירותים בע"מ

- 8.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהספק, בכל עת, הפסקת פעילותו של נותן שירותים כלשהו בכל הנוגע לפעילות הספק בקשר למתן השירותים ללמ"ס, והספק יהיה חייב להפסיק עיסוקו של נותן שירותים זה בכל הקשור למתן השירותים ללמ"ס ולדאוג למחליף ברמה נאותה בתוך 24 שעות לכל היותר, המקובל על הלמ"ס. אין המזמין חייב לנמק דרישתו זו. הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסד או נזק שייגרם, אם ייגרם, כתוצאה מהפסקת פעילותו של נותן שירותים כאמור.
- 8.3. מובהר כי השירותים יינתנו על ידי כוח האדם שצוין בהצעתו הזוכה של הספק וכי כל שינוי בהותם של בעל תפקיד כאמור מותנה בהעמדת כוח אדם חלופי אשר עומד בתנאי הסף של המכרז ובעל כישורים וניסיון דומים לכוח האדם שהוצע על ידיו במסגרת ההצעה ובכפוף לאישור מראש ובכתב של הלמ"ס.
- 8.4. מובהר כי הספק ו/או נותן שירותים מטעמו לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת פעילות של הספק או גורם מטעמו.

9. תמורה ✓

- 9.1. התמורה לספק תשולם בהתאם למפורט בהצעתו, המצורפת כנספח ב' להסכם, ולמפורט במסמכי המכרז. התמורה תשלם לגבי כל תפוקה, לאחר השלמת ביצועה בהתאם לנדרש על ידי הלמ"ס, על פי החלק היחסי כמפורט להלן:

חומר לתשלום	תפוקה ודרישה	השאלה הנושאת
10%	א. רשימת טכנולוגיות ותשומות מעודכנת. ב. תמחור תשומות.	1. הגדרת רשימות: הגדרת רשימת טכנולוגיות הבנייה והתשומות הרלוונטיות לתהליכי הבנייה
10%	הגדרת פרקי הבנייה ורשימת התשומות הרלוונטיות לכל פרק ופרוט ההוצאות ע"פ פרקי הבנייה בפורמט קבוע (ב-Excel) *	2. הגדרת פרקי הבנייה ורשימת התשומות הרלוונטיות לכל פרק
20%	א. שאלון מעודכן בפורמט Excel ב. זמינות למענה לשאלות או בעיות שיתעוררו במהלך סקר מקדים	3. א. יצירת שאלון כולל בקורות לוגיות (בשיתוף אגף סקרים) Excel ב. ליווי ביצוע לשכתי של סקר שדה מקדים
25%	מודל חישוב פעיל	4. יצירת מודל חישוב (קישוריות) ממוחשב
30%	א. פירוט כלל ההוצאות לכל מבנה במדגם בפורמט קבוע במודל הממוחשב (ב-Excel) ב. חישוב עלות לממ"ר לכל מבנה במדגם	5. ביצוע תחשיב התפלגות של מרכיבי ההוצאות בנייה למגורים לממ"ר
3%	מסמך המתעד בפירוט את שלבי העבודה ומרכיביה.	6. תיעוד הפרויקט - מתודולוגיה, עדכוני המודל שבוצעו (עדכוני השאלון, הטכנולוגיות, התשומות והתמחורים)
2%	מאגר מדווחים פוטנציאליים (לנושאי תשומות החומר, העבודה, הציוד וכד').	7. משווקים ויצרנים בולטים בענף הבנייה

אוגי. הנוסח ושרותים בע"מ

- 9.2. התמורה לספק תהיה סופית, ולא ישולם לספק סכום נוסף כלשהו בגין ביצוע הנדרש ממנו לפי הסכם זה, בכלל זה לא ישולם לספק בגין החזר הוצאות, נסיעות, תשלום עבור קבלני משנה תשלומים לצדדי ג' וכדו', אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז.
- 9.3. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הספק יישא בעלויות של שינויים אלו, למעט אם נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז או בהסכם.
- 9.4. מבלי לגרוע ממחויבות כלשהי החלה על הספק, יודגש כי על הספק להמציא ללמ"ס אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס בתוקף.
- 9.5. הספק לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה כל שהיא בקשר עם הספקת השירותים שאינם תואמים את תנאי הסכם זה.
- 9.6. הספק לא יהיה רשאי לקזז או לנכות כספים בגין תקופות שקדמו למכרז.

10. כללי תשלום

- 10.1. כללי התשלום המפורטים להלן כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסמים מעת לעת.
- 10.2. הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות בכפוף להוראת תכ"ס 7.12.5, באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, המערכת הממוחשבת של הממשלה המאפשרת בין היתר הגשת חשבוניות באופן מקוון. כחלק מכך על הספק לבצע את כל הפעולות הנדרשות ממנו לצורך התחברות לפורטל הספקים הממשלתי בהתאם למופיע בהוראת תכ"ס 7.12.5 "פורטל הספקים". יודגש כי הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי, ככל שישנן.
- 10.3. לצורך קבלת תשלום, התשלום יתבצע בכפוף להוראת תכ"ס 1.4.3. הספק יגיש חשבון המפרט את התשלומים המגיעים לו בהתאם להסכם ולמכרז ("חשבון"). את החשבון על הספק להגיש בהתאם להנחיות המזמין, וזאת כתנאי לאישור החשבון ולהעברת התשלום לספק.
- 10.4. התשלומים יבוצעו לפי אבני הדרך של הפרויקט כמפורט בתיאור הפרויקט, כדלהלן: לאחר מותן השירות הנדרש בכל אבן דרך לרבות התפוקה המבוקשת (כפי שהוגדר באותו סעיף) ולאחר קבלת אישור איש הקשר מטעם הלמ"ס לביצוע אותה אבן דרך, יגיש הספק חשבונית על הסכום שהציע לשירות. סכום החשבונית יחושב באמצעות מכפלות המחיר כפי שהוצע ע"י הספק בהצעת המחיר בחוברת ההצעה (נספח 2 למכרז, סעיף 10) באחוז לתשלום כפי שמוצג בטבלת התפוקות הנדרשות לאותו שלב רלוונטי.
- 10.5. החשבון יכלול את הפרטים והמסמכים הבאים:
- 10.5.1. שם הספק וכתובתו, מספר מזהה של הספק, תאריך החשבון, מספר התחייבות או הזמנה, תיאור שירות או עבודה (וכן יחידת מידה, כמות, מחיר יחידה, אם קיים), ערך כולל לפני מס ערך מוסף, סכום מס ערך מוסף בגין החשבונית (מתייחס לעוסק מורשה בלבד), סך הסכום לתשלום – בספרות ובמילים, חתימת הספק או חתימה דיגיטלית וכן קיום הכיתוב "מסמך ממוחשב".
- 10.5.2. צילום תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בתוקף לאותה שנת כספים.

10.5.3. אישור מפקיד מורשה כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, בתוקף לאותה שנת כספים, כי הוא מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי החוק.

✓ 10.6. על החשבון לכלול, בין היתר, את הסכום לתשלום לפני מס ערך מוסף ("מע"מ"), ואת סך הכול לתשלום כולל מע"מ. במקרה שבו יחול שינוי בגובה המע"מ עד מועד הגשת החשבון, תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הספק.

10.7. במקרה בו יהיו שינויים שאינם בגובה המע"מ במסים או בהיטלים, על מחיר השירותים או הטובין, לא יהיה בשינויים אלה כדי להשפיע על גובה התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

10.8. המזמין יבדוק ויאשר כל חשבון שיוגש לתשלום על ידי הספק, בהתאם למפורט לעיל, ולהנחיות החשב הכללי.

10.9. מועד התשלום עבור חשבון שאושר על ידי המזמין, יהיה לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין.

✓ 10.10. המחירים בגין השירותים יוצמדו למדד המחירים לצרכן על פי הנוסח המחייב בהוראות תכ"ס מס. 7.3.2, המתעדכנת מעת לעת.

11. ערבות ביצוע

11.1. כבטחון למילוי ההתחייבויות של הספק על-פי ההסכם, ימסור הספק למזמין, בתוך 7 ימים מקבלת הודעת המזמין על הזכייה, ערבות אוטונומית בלתי מותנית ובלתי תלויה, הניתנת למימוש בשלמות או לשיעורין על פי דרישה חד-צדדית של המשרד ללא צורך לנמק את דרישתו, בשיעור של 5% מערך ההתקשרות בהתאם לנוסח הערבות המצורפת כנספח ג' להסכם, על שמו של הספק בלבד כחייב.

11.2. הערבות תהיה מאחד הגופים הבאים:

11.2.1. בנק בארץ שהוא תאגיד בנקאי שקיבל רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, לחילופין, ניתן להגיש ערבות מבנק בחוץ לארץ העומד בדרישות הוראת תכ"ס 7.3.3 – ערבויות.

11.2.2. חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, לחילופין, ניתן להגיש ערבות מתברת ביטוח בחוץ לארץ העומדת בדרישות הוראת תכ"ס 7.3.3 – ערבויות, למען הסר ספק, הערבות תהיה חתומה על ידי חברת הביטוח, ולא על ידי סוכן הביטוח מטעמה;

11.3. נוסח ערבות הביצוע יהיה לפי הנוסח הקבוע בנספח ג' להסכם.

11.4. תוקף הערבות יהיה 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. במידה והמזמין יממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, יאריך הספק את תוקף הערבות בהתאמה עד ל- 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות.

11.5. המזמין רשאי לדרוש להאריך את תוקף הערבות בעוד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הערבות, במקרה בו יהיה הדבר נדרש על מנת להבטיח סיום אספקת השירותים

או אחריות. במידה והספק לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם להוראות ההסכם, רשאי המזמין לחלט את הערבות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

11.6. במהלך תקופת ההתקשרות או תקופת המעבר רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום ערבות הביצוע, לסכום נמוך יותר, כפי שיקבע על ידו.

11.7. לאחר תום התוקף של הערבות, ככל שהיא לא חולטה, יחזיר המזמין את הערבות לספק.

11.8. בוטל החוזה לביצוע השירותים באופן חד צדדי ע"י הספק, רשאית הלמ"ס לחלט את הערבות לגביה, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע ע"י הלמ"ס, והספק יפצה את הלמ"ס על כל הפסד ונזק שיגרמו לה בגין כך.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

12. ביקורת ופיקוח

- 12.1. הספק מתחייב לאפשר לנציג המזמין /או מי מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע כלל השירותים הנדרשים.
- 12.2. הספק מתחייב להישמע להוראות נציג המזמין /או מי מטעמו בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 12.3. הספק מסכים כי הלמ"ס תהא רשאית לבצע בקורות מעת לעת בחצרי הספק, לרבות ללא הודעה מראש, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מן האמור, הספק מסכים כי נציגים של הלמ"ס יוכלו לחדור לחומר המחשב שבשליטתו או באחזקתו, ככל שנדרש לצרכי פיקוח ובקרה על פעילות הספק ומי מטעמו בקשר למתן השירותים.
- 12.4. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין /או מי מטעמו לפקח, לתדריך או להורות לספק, הינם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.
- 12.5. הספק ימסור ללמ"ס מסמכים, הסברים וכל מידע אחר בקשר למתן השירותים, בכל עת וצורה שיידרש.
- 12.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור במתן השירותים, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 12.7. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבוטות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 12.8. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו.
- 12.9. הספק מתחייב לקיים את כל האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.
- 12.10. למען הסר ספק, לא יהא בהעדר הוראות מצד המזמין או בנתינתו, משום שחרור של הספק מאיזו התחייבות /או חיוב המוטלים על הספק על פי הוראות ההסכם הזה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.
- סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

13. אחריות הספק לנזקים

- 13.1. הספק אחראי כלפי המזמין אחריות כוללת לכלל השירותים הניתנים על ידיו ועל ידי ספקי המשנה שמטעמו במסגרת הסכם זה.
- 13.2. הספק יישא באחריות בגין אובדן או נזק מכל סוג שהוא, שייגרם למזמין, לספק, לעובדי מי מהם וכל מי מטעמם וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה.
- 13.3. המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין נזק מכל סוג שהוא שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.
- 13.4. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.
- 13.5. הספק מתחייב לשלם ולשפות את המזמין באופן מלא, ככל שיתויב המזמין לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הספק, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד של הספק או מי מטעמו של הספק או עובד של המזמין או צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר.
- 13.6. המזמין יודיע לספק על כל תביעה או דרישה על פי סעיף זה בהקדם האפשרי לאחר קבלתה, ויאפשר לו להתגונן מפניה.
- סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם**

14. ביטוח

- 14.1. הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים אותם הוא מספק/ מבצע עבור מדינת ישראל ו/או המזמין (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ח, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו.
- 14.2. הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.
- 14.3. הספק יודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין כמבוטח נוסף.

14.4. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

14.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. על הספק להעביר אישור כאמור תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת הדרישה מאת המזמין.

14.6. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק, מכל חובה החלה עליו על פי המכרז ועל פי כל דין.
סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

15. המחאה זכויות או חובות על פי הסכם

15.1. חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה או את ביצוע ההסכם, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לקיום הוראות התכ"מ הרלוונטיות לעניין.
15.2. אישר המזמין המחאה או הסבה של זכויותיו או חובותיו של הספק על פי הסכם זה, לא יהיה באישור המזמין כדי לשחרר את הספק מאחריותו כלפי המזמין בדבר מילוי חובותיו לפי הסכם זה.

15.3. מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.
15.4. הספק אינו רשאי למסור לקבלן משנה מתן שירותים לפי הסכם זה ו/או כל חובה אחרת לפי ההסכם.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

16. הפסקת ההתקשרות

16.1. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק, בהודעה מוקדמת של 30 ימים, על הפסקת ההתקשרות, בלא צורך במתן נימוקים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
16.2. המזמין יהיה רשאי לתת הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור גם מבלי לפרש ולנמק את החלטתו. לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת פעולתו כאמור.
16.3. מבלי לגרוע מן האמור, תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמין. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.
16.4. הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, בין אם כהחלטה של המזמין ובין אם בשל היעדר תקציב, ישלם המזמין לספק בגין פעולות שביצע הספק טרם הפסקת השירותים, ובגינם זכאי הספק לתשלום בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה. במקרה כאמור רשאי המזמין להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא המכרז.

- 16.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהתראה של 15 ימים, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 16.5.1. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק;
 - 16.5.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק;
 - 16.5.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק;
 - 16.5.4. אם הספק פשט את הרגל, חלה במחלה אשר מונעת ממנו את היכולת לבצע את האמור בהסכם זה, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת;
 - 16.5.5. על הספק להודיע מידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.
- 16.6. למען הסר ספק, הפסקת ההסכם כאמור מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו.
- 16.7. קבע בית משפט מוסמך כי משותף אחר ולא הספק הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והספק מתחייב לחדול ממתן השירותים לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הספק לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה סיפק שירותים ובהתאם לשירותים שסופקו בפועל כפי שאושרו ע"י הממונה על הפרויקט.

17. סיום התקשרות

- 17.1. בתום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של הפסקת התקשרות, ישתף הספק פעולה עם המזמין בהעברת האחריות בביצוע חובותיו על פי הסכם זה, למזמין או לספק אחר שנבחר על ידי המזמין. בכלל זה יעביר הספק למזמין או לספק החדש כל מידע רלוונטי, יסייע לו במענה לשאלות, ויהיה זמין לפנייתו.
- 17.2. ככל שהספק לא ישתף פעולה בהעברת האחריות, כמפורט לעיל, הוא יישא באחריות על כל נזק שיגרם למזמין או לספק החדש שהחל בביצוע ההסכם. לא ישולם לספק תשלום נוסף עבור שיתוף הפעולה כאמור מעבר לקבוע בהסכם זה.
- סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם**

18. סעיפים ועונשים

- 18.1. היה ולא מילא הספק את מחויבויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, רשאי המזמין מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו לפי חוק או לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות שלפי סעיף זה או את חלקן או את כולן יחד.
- 18.2. הפרת יסודיות של ההסכם – אלה יחשבו כהפרת יסודית של הסכם זה (להלן – "הפרת יסודית"):

- 18.2.1. הפרת סעיפי ההסכם הבאים: 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15 ו-17;
- 18.2.2. חריגות משמעותיות מפרטי ההתקשרות המבוקשים במכרז;
- 18.2.3. אם הספק לקח חלק בתיאום הצעות, לצורך זכייה במכרז;
- 18.2.4. הפעלת קבלן משנה בניגוד להוראות במכרז וההסכם;
- 18.2.5. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם;
- 18.2.6. חריגות בנהלי אבטחת מידע ו/או הנחיות קב"ט.

18.3. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא התראה נוספת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לסעד או פיצוי כאמור במכרז, בהסכם או על פי כל דין.

18.4. הפרת הסכם שאינה יסודית -

18.4.1. ביטול ההסכם עקב הפרה שאינה הפרה יסודית או עקב הפרה צפויה:

18.4.1.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו על פי המכרז לרבות ההסכם, מכל סיבה שהיא, יאפשר לספק לתקן את הפגם וזאת תוך 15 ימי עבודה מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין.

18.4.1.2. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שתגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 7 ימים על הפסקת ההתקשרות בגין הפרת ההסכם.

18.4.1.3. נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות, יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמין. אין בהודעה כאמור כדי לפטור את הספק ממחויבות כלשהי שלפי הסכם זה או כדי לגרוע מסמכויות וזכויות המזמין הנתונות לו בנסיבות העניין.

18.4.1.4. בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, רשאי המזמין, בין היתר, לפי שיקול דעתו, לאפשר לספק להכין תכנית לתיקון הליקויים ולדון בה, או להפסיק את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה.

18.4.2. קיזוז ועכבון -

18.4.2.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין, למזמין תהיה זכות לקזז מסכומים שהוא חב לספק על פי ההסכם, כל חוב שהספק חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, לרבות בין הזמנות. כמו כן, יהיה המזמין רשאי לעכב תחת ידיו כל סכום שהוא חייב לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפיו.

18.4.2.2. לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמין בגין כל סכום שלטענתו המזמין חב לו.

18.4.3. חילוט ערבות -

18.4.3.1. מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם, ערבות הביצוע ניתנת לחילוט על ידי המזמין עקב הפרת תנאי המכרז או ההסכם על ידי

הספק או בגין התנהגות שאינה מקובלת ושאינה בתום לב, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למזמין מהספק, ובכלל זה פיצויים.

18.4.3.2. לספק תינתן הזדמנות להציג את טענותיו בכתב או בעל פה, בטרם יממש המזמין את סמכותו לפי סעיף זה.

18.4.3.3. ככל שחילוט הערבות נעשה לצורך פיצוי המזמין, מובהר בזאת כי חילוט הערבות לא ייחשב כתשלום מלוא הפיצויים בהתאם להסכם זה, וכי המזמין יהיה זכאי לקבל מן הספק את ההפרש בין הסכום ששולם עקב חילוט הערבות, ובין סכום הפיצויים המגיעים למזמין.

18.4.3.4. לאחר חילוט הערבות, ובהתאם להנחיות המזמין ולשיקול דעתו הבלעדית, יידרש הספק להעמיד ערבות ביצוע חדשה בסכום הקבוע בהסכם זה, כתנאי להמשך ההתקשרות.

18.4.4. אמנת שירות ופיצויים מוסכמים –

18.4.4.1. אמנת השירות (SLA) נועדה להגדיר את רמת השרות הנדרשת על ידי המזמין מהספק. במידה והספק הזוכה לא יעמוד ברמת השרות המוגדרת, רשאי המזמין לגבות מן הזוכה פיצויים מוסכמים כמופיע בטבלה להלן; לעניין סעיף זה, "היום הקובע" – יום מתן אישור הלמ"ס לתחילת התארגנות לפרויקט.

פעולה	מועד סיום הפעולה הנדרש	הפרה	גובה הפיצוי המוסכם
הגשת תכנית עבודה ע"י היועץ	חודש מ"היום הקובע"	איחור של שבעה ימי עסקים או יותר ממועד סיום הפעולה הנדרש	1000 ש"ח
יצירת שאלון בפורמט אקסל כולל בקורות לוגיות	שלושה חודשים מ"היום הקובע"	איחור של שבעה ימי עסקים או יותר ממועד סיום הפעולה הנדרש	1500 ש"ח
הקמת מודל קישוריות; קביעת פורמט קבלת הנתונים בתום פקידה	חמישה וחצי חודשים מ"היום הקובע"	איחור של שבעה ימי עסקים או יותר ממועד סיום הפעולה הנדרש	1500 ש"ח
חישוב ההוצאות לכל מבנה	תשעה חודשים מ"היום הקובע"	איחור של שבעה ימי עסקים או יותר ממועד סיום הפעולה הנדרש	2000 ש"ח

18.4.4.2. מימוש הפיצויים המוסכמים על ידי המזמין יכול ויעשה בכל דרך, לרבות בדרך של קיזוז של חשבונית או חילוט ערבות.

18.4.4.3. הסכומים המצויינים בטבלה בגין פיצויים מוסכמים הינם הסכומים המקסימליים ולמזמין שיקול דעת בלעדי אם לדרוש פיצויים בגובה נמוך מהקבוע בטבלה.

18.4.4.4. טרם דרישה לפיצוי מוסכם תינתן לספק התראה בכתב לתיקון ההפרה תוך 14 ימים.

18.4.4.5. לא יהיה במימוש הפיצויים המוסכמים כדי למנוע מן הלמ"ס לקבל פיצוי בגין הערך הממשי של הנזק שנגרם ללמ"ס עקב

ההפרה, כולל הפרשי מחיר בגין קבלת מוצר או שירות מגורם אחר כמפורט.

18.4.4.6. למען הסר ספק, יודגש כי הספק לא יהיה רשאי לגרוע סכום הפיצוי המוסכם משכר עובדיו.

18.4.5. ד"ש מספק חלופי –

18.4.5.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם ובמכרז, במידה

וכתוצאה מהפרת הסכם שירות הנדרש למזמין אינו זמין מהספק

לשביעות רצון המזמין, יהיה המזמין רשאי לרכוש אותו מספק

חלופי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. יודגש כי בכל מקרה אין

הלמ"ס מחויבת לרכוש שירותים כלשהם בפועל מהספק וכי בכל

עת רשאית היא גם לרכוש את השירותים מגורם כלשהו אחר.

18.5. כל עיכוב ו/או איחור בביצוע התחייבויות הלמ"ס לפי הסכם זה יגרמו לדחיית לוח הזמנים בהתאם ובמקרה כזה לא יחשב הספק כמי שהפר הסכם זה.

18.6. בנוסף, למען הסר ספק, המזמין רשאי לבצע במקום הספק את התחייבויות, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.

18.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הספק ולשפות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

18.8. בחר המזמין להמשיך את ההתקשרות עם הספק, על אף זכותו לביטול ההסכם, לרבות אם קיבל סעד אחר, מחויב הספק ליתן את השירותים בהתאם לכלל מחויבויותיו, ובכלל זה לפי המכרז לרבות ההסכם. ויובהר, כי אין בהפרה של הספק כדי לפטור את הספק מביצוע התחייבויותיו לפי המכרז לרבות ההסכם זה.

18.9. הסעדים, העונשים והתרופות, לרבות זכות הקיזוז, עיכבון, חילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שחורשה המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

18.10. ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייחשב כויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי חוזה זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.

18.11. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של חוזה זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

18.12. אין בהוראות הסכם זה כדי לשלול מצד להסכם זה, כל סעד משפטי הקיים על פי דין או על פי הסכם זה אלא אם כן הדבר נקבע אחרת כדין ובמפורש בין הצדדים.

19. כתובות הצדדים והודעות

- 19.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:
- 19.1.1. כתובת המזמין: כנפי נשרים 66, ירושלים.
- 19.1.2. כתובת הספק: ר. א. ג. 93, ירושלים.
- 19.2. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום לכתובות שלעיל או בדואר אלקטרוני לפי כתובות שייקבעו על ידי נציגי הצדדים להסכם זה, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת.
- 19.3. הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום המסירה לבית הדואר. הודעה בדואר אלקטרוני תחשב שנתקבלה אם נשלח דואר אלקטרוני חוזר מהנמען או שקבלתו אושרה טלפונית, או אם התקבל אישור קריאה במערכת המייליס. כך הדין לגבי משלוח פקס, ככל שיוסכם על העברת הודעות בדרך זו, בשינויים המחויבים.
- 19.4. קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

20. שונות

- 20.1. לספק לא תהיה בלעדיות בקבלת הזמנות מהמזמין והמזמין יוכל לקבל שירותים מן הסוג נשוא הסכם זה, ומכל סוג אחר, מכל גורם אחר כלשהו, וכן רשאי המזמין לבצע שירותים אלה בעצמו או שלא לדרוש או לבצע שירותים אלה כלל, והכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.
- 20.2. מוסכם על הצדדים כי אין הלמ"ס מחויבות לרכוש שירותים כלשהם בפועל מהספק וכי בכל עת רשאית היא גם לרכוש את השירותים מגורם כלשהו אחר.
- 20.3. כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה או על פי דין.
- 20.4. הלמ"ס תספק את הנדרש לצורך מתן השירותים על ידי הספק, כמפורט להלן:
- 20.4.1. הלמ"ס תאפשר לספק גישה פיזית למשרדי הלמ"ס לצורך מתן השירותים, בכפוף להוראות הסכם זה בנושא חובת שמירת הסודיות והוראות קצין הביטחון וראש אגף הגנת הסייבר בלמ"ס.
- 20.4.2. הלמ"ס תעמיד לרשות הספק את העובדים הדרושים מטעמה כדי להשיב על שאלות הספק, במידה סבירה, על מנת לאפשר לספק לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 20.4.3. הלמ"ס תכין את כל התשתיות ותנאי משרדי הלמ"ס הנדרשים עבור מתן השירותים בזמן ובאיכות הנדרשים לשם עמידת הספק במחויבויותיו.
- 20.5. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים, ויחול עליהם החוק הישראלי.
- 20.6. תנאי מוקדם להגשת תביעה או פתיחת הליך משפטי מסוג כלשהו, כולל בוררות, הנובעים מעסקה לפי הסכם זה או הקשורים אליה, ובכלל זה תביעת נזיקין הקשורה לעסקה או להסכם, יהיה משלוח הודעה כתובה לצד השני.
- 20.7. מוסכם ומוצאח בזאת בין הצדדים כי הספק איננו סוכן, שלוח או נציג של הלמ"ס ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את הלמ"ס בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי

לעשות כן ויישא באחריות הבלעדית לכל נזק כלמי"ס או לצד שלישי, הנובע ממוצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג הלמי"ס לכל מטרה שהיא טעונה הסמכה מפורשת לכך על ידי הלמי"ס, מראש ובכתב.

20.8. פרטים מהחוזה ומאופן מימושו יפורסמו באתר חופש המידע הממשלתי, זאת בהתאם לנוהל פרסום התקשרויות ובמקרים הרלוונטים גם לפי החלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013, זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.

20.9. זכויות וחבויות הצדדים לפי הסכם זה, אשר מטבען נמשכות לאחר תום תוקפו או סיומו של הסכם זה, תשארנה בתוקף ותחייבנה את הצדדים.

20.10. במקרה שייקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה הינה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא תשפיע קביעה כזו על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר הוראות ההסכם.

20.11. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

20.12. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם ובין הוראות המכרז, יגברו הוראות ההסכם.

20.13. מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם הספק

בשם המזמין

או.ג.י. הנוסח ושרותים בע"מ

שם וחתימה

מורשה חתימה מטעם הספק

סאלית טוסצ'ה

המנהל הכללי (הון אנושי ומינהל)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שם וחתימה

מורשה חתימה מטעם המזמין

שם וחתימה

מורשה חתימה מטעם הספק

גרמן קונסטנטינובסקי

חשב בכיר

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שם וחתימה

מורשה חתימה מטעם המזמין

טופס זה יועד למעטפת נפרדת

למכר
ועדת המכרזים
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מנכ"ל משרד 66 ירושלים

הנדון: הצעת מחיר - מס' 10/2022 - מכתב שירותי ייעוץ במחלקת המנהל (להלן - "המכרז")

אנני למלא את הצעת המחיר כאן ולהכניסה למעטפת אי. יש להדפיס ולמלא את טופס זה (טופס הצעת המחיר - 10) במכרז, ולהגישו למעטפת נפרדת ולגודלה - מעטפת ג'.

1. התמורה עבור מותן השירותים נשוא מכרז זה, בהתאם להצעת המחיר של הספק הזוכה במכרז:

הצעת מחיר כוללת	ש"ח 428,000 (ללא כולל מע"מ)
-----------------	--------------------------------

הצעת המחיר הינה עבור כל השירותים המצוינים בהצעת המחיר בהתאמה 1.

- התמורה תשולם לספק בכפוף לתקצאה תקציבית מתאימה, עבור השירותים שביצע בפועל בלבד, כנגד הצגת חשבונית ולאחר אישור נציג הלקוח כי התמורה התקבלה לשביעות רצון הלקוח.
- התמורה תשולם לספק תוך פרק הזמן ובמועדים הקבועים בפרק 1.4.3 לתנאים (מועד תשלום ממשלתי) בהתאם לאבני הדרך בני שמופיעים בהסכם 1 ובכפוף להשלמתם בהתאם לנדרש.
- הספק מצהיר, כי התמורה הקבועה בזה היא מלאה ומוחלטת ומלבדה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- הלשכה רשאית לעכב תחת ידה את התמורה כולה או מקצתה וכל חלק ממנה אם ראתה, כי שירותי הספק אינם מתבצעים לשביעות רצונה.

על המציעים לנקוט במחיר בשקלים חדשים המוגדר כד שמי שפרט לאחור הנקודה העשרונית. מומחר כי בכל שהמחיר יוגש יוגש מחדש שפרט לאחור הנקודה, השמות יוגש כלפי מטה כך שיוכלו בחשבון רק שמי שהפרט הראשונה לאחור הנקודה העשרונית.

חתימה של המדריכל/ האחראית מטעמו של המציע ותחתונה של המחיר

513902951

מחיר
513902951

- א. ידוע לנו כי הלשכה לא נותחייבת לבצע את כל החיפויים ואנו מרכיבי השירות המצוינים במפורט הדרישות. בכל מקרה, הלשכה תשלם אך ורק על פי אספקת השירות בפועל, בהתאם לאבני הדרך שבוצעו ועל פי התנאים המצוינים במכרז זה.
- ב. המנחיר הנקוב בהצגתי כותיחם לכל הדרישות והכמויות שפורטו במכרז על נספחיו ומהווה תמורה מלאה עבור כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה.
- ג. הננו מצהירים כי קראנו בעיון והבינו את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל תנאי המכרז וכי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

החברה
שם החברה בע"מ

תאריך: 25/4/22

שם המכונה
שם המכונה בע"מ

513802967 ת.ד.

513802967 ת.ד.
מנהל ושרותים בע"מ

ENGINEERING SERVICES

ENGINEERING SERVICES

המחלקה הכלכלית והמסרתי של המנהל הכלכלי של הממשלה
מ.מ. 513802967 ח.מ. 513802967
מ.מ. 513802967 ח.מ. 513802967



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול בחירת ספק זוכה		טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:	
01	מתדורה:	01
תת מהדורה: 01		

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מיקור כלכלה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	59/2022 (כחלק מ-13.7.2022)

פרטי מכרז

מספר מכרז (מס')	שם המכרז
10/2022	בחירת זוכה מכרז פומבי 10/2022 - למתן שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים
ההצעה הזוכה: חברת א.ג.י. הנדסה ושירותים בע"מ – ההצעה הזולה ביותר.	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין / הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

לפרוטוקול זה יצורפו:

- "פרוטוקול בחירת הזוכה" ו"החלטת הוועדה" מס' 59/2022.
- פרוטוקול בדיקת ההצעות, כפי שבוצעה על ידי ועדת המכרזים או ועדת המשנה (במקרים שמונחת), בהתאם לתקנות (ה' פ, "בדיקת ההצעות והשאלות" מס' 7.4.3.5).

טלפון: 972-2-6592261 - פקס: 972-2-6592292 :דוא"ל: info@cbs.gov.il : www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 כינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.12.ט
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"פ – התקשוריות ורכישות
החשב הכללי

סיכום בדיקת ההצעות

מבוסס על פרוטוקול הבדיקה המצורפים כאמור

בדיקת פרק האיכות וניקוד ההצעות		
מס' הצעה	שם המציע	ניקוד איכות
2	אוג"י. הנדסה ושירותים בע"מ - ח.פ 513802967	71
3	אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ - ח.פ 511301657	81

בדיקת הצעות המחיר וניקוד ההצעות			
מס' הצעה	שם המציע	עלות הצעת המחיר (כולל מע"מ) להשוואת הצעות	ניקוד מחיר
2	אוג"י. הנדסה ושירותים בע"מ	428,000 ₪	100.00
3	אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	1,900,000 ₪	22.52

*בהתאם למסחה שנקבעה במסמכי המכרז

ניקוד משוקלל*				
מס' הצעה	שם המציע	ניקוד איכות (%)	ניקוד מחיר (%)	ניקוד משוקלל
	לפי סעיף 6 ד' במכרז תבחר ההצעה שבה העלות המוצעת היא הנמוכה ביותר כהצעה זוכה			

*בהתאם למסחה שנקבעה במסמכי המכרז

הצעות שנפסלו/לא הוגשו/ לא עברו את סף האיכות

יש לשוב ולפרט את כל ההצעות שנפסלו בכל אחד משלבי המכרז ולציין את סיבת הפסילה

מס' הצעה	שם המציע	אי הגשה/ סיבת אי מעבר סף האיכות/ פסילה
1	ברן ישראל בע"מ - ח.פ 510801657	הצעת החברה לא עברה את סף האיכות המינימום שנקבע ל-60, כפי שמפורט בסעיף 6 למכרז. ציון האיכות של החברה היה 52. זאת, בהתאם לאישור ועדת המכרזים מ-7.7.2022.

הודעות לספקים שנפסלו יישלחו בהתאם ל לטופס, "הודעה על פסילה". מס' ט. 7.4.3.5.1.

החלטת ועדת המכרזים

יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות בהוראת תכ"פ. "בחירת ספק זוכה". מס' 7.4.3.6.

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (לרבות זכות כרייה)
אוג"י. הנדסה ושירותים בע"מ: מ-20.7.2022	31.12.2023	סה"כ עלות הצעת המחיר (לכל התקופה) – כ-428,000 ₪, לפני מע"מ. כ-500,760 ₪, כולל מע"מ 17%.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:	
01	תת מהדורה: 01	מהדורה:

פירוט ההצעות הזוכות

יש לפרט במקרה של פיצול הזכייה בין מספר ספקים/סלים או במקרה של מכרז מסגרת

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד עלות	הערות
2	אוג'י. הנדסה ושירותים בע"מ	100	העלות הזולה ביותר.

הודעות לספקים הזוכים יישלחו בהתאם לטופס "הודעה על זכייה" מס' 7.4.3.6.1.ט.

פירוט ההצעות שנבחרו כחלופיות (שני, שלישי וכו')

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד משוקלל	הערות

הודעות לספקים החלופיים יישלחו בהתאם לטופס "הודעה על אי זכייה ובחירה בספק חלופי" מס' 7.4.3.6.3.ט.

פירוט ההצעות שלא זכו/ נפסלו/ לא הוגשו/ לא עברו שלב

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד עלות	הערות
1	ברן ישראל בע"מ		הצעת החברה לא עברה את סף איכות המינימום שנקבע ל-60, כפי שמפורט בסעיף 6 למכרז. ציון האיכות של החברה היה 52. זאת, בהתאם לאישור ועדת המכרזים מ-7.7.2022.
3	אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	22.52	ההצעה השנייה מבחינת המחיר.

הודעות אי זכייה יישלחו בהתאם לטופס "הודעה על אי זכייה" מס' 7.4.3.6.2.ט.

☐ הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

דיון ונימוקים להחלטות הוועדה (כגון ההצעה המעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו

במכרז, ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה))

ועדת המכרזים אישרה פרסום מכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים (רגילה 30/2022 מתאריך 14.03.2022). המכרז פורסם ביום 21.3.2022, ובמסגרתו התקיים הליך שאלות ותשובות (ראו רגילה 41/2022 מ-14.4.2022). תיבת המכרזים נפתחה ביום 28.4.2022 וגמצא כי הוגשו 3 הצעות (רגילה 50/2022 מ-16.6.2022): 1. ברן ישראל בע"מ. 2. או ג'י הנדסה ושירותים בע"מ. 3. אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ. ההצעה הועברה לבדיקת תת הוועדה המקצועית, אשר הגישה את המלצותיה לגבי עמידת ההצעות בתנאי הסף (כמפורט במסמכי ועדת המכרזים רגילה 50/2022 מ-16.6.2022) ושלב האיכות ומעבר לבדיקת שלב העלות (ועדת מכרזים רגילה 58/2022 מ-7.7.2022). שלושת ההצעות עמדו בתנאי הסף, נבדקו בשלב בדיקת האיכות וקיבלו ציוני איכות. הוועדה אישרה להוריד את ציון האיכות המינימלי מ-75% ל-60%. בנוסף, הוועדה אישרה לא להעביר את הצעת המציע 1 - ברן ישראל בע"מ את שלב בדיקת האיכות, וזאת כיון שהצעתה קיבלה ציון פחות מהציון המינימלי לפי סעיף 6 במכרז. הציון המינימלי 60 והציון שניתן למציע 52. לאחר אישור הוועדה, נשלח מכתב עדכון לחברה עוד בטרם פתיחת מעטפות המתיר של החברות האחרות.
--

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"פ – התקשורת ורפואה	 החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		
תת מהדורה: 01			

בנוסף, הוועדה אישרה את מעבר 2 המציעים הנוספים: מציע 2, או ג'י הנדסה ושרותים בע"מ – ציון 71, ומציע 3, אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ – ציון 81, לשלב הבא שהוא פתיחת מעטפות המחיר של ההצעות שעברו את שלב האיכות. המעטפות עם הצעות המחיר נפתחו ב-13.7.2022 במסגרת ישיבת ועדת המכרזים. בוצעה בדיקת שלב העלות לגבי הצעות אלה (2- או ג'י הנדסה ושרותים בע"מ ו-3- אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ). מצ"ב פרוטוקול תת הוועדה לבדיקת ההצעות אשר מפרט את המלצת תת הוועדה לבחירת הזוכה.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאמץ את המלצת חברי תת הוועדה. לאור האמור ובהתאם לסעיף 6 ד – בחירת הזוכה. מחליטה ועדת המכרזים:

- לבחור בהצעתה של חברת או.ג'י. הנדסה ושירותים בע"מ כזוכה במכרז 10/2022 - למתן שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים. הצעת החברה היא הזולה ביותר, לאחר מעבר שלב האיכות. זאת על פי העלות המוצעת לפני מע"מ של 428,000 ש"ח (מצ"ב הצעת המחיר).
 - לא לבחור בהצעת חברת אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ, גם לא כשיר, בשל הפער במחיר בין הצעתה (1,900,000 ש"ח לפני מע"מ) להצעת הזוכה, חברת או.ג'י. הנדסה ושירותים בע"מ.
- הכל, כפי שמפורט בטבלאות המצ"ב.

תקופת ההתקשרות הינה בהתאם לסעיף 2 בהסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה: תקופת ההתקשרות הינה מיום חתימת ההסכם עד 31.12.2023. הביצוע בפועל יחל לאחר הוצאת הזמנת עבודה וקבלת אישור הלמ"ס לתחילת התארגנות הפרויקט. ללמ"ס הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, שנה אחת לכל היותר בכל פעם, ועד ל-4 שנים נוספות (סה"כ 5 שנים), על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאישור תקציבי ובאישור ועדת המכרזים, הכול בכפוף להקצאת תקציב מתאים. במקרה של הארכת ההתקשרות - ההתקשרות תהיה בתנאים זהים לתנאי תקופת ההתקשרות המקורית או בתנאים מיטיבים. הארכת תקופת ההתקשרות מכוח סעיף זה יכולה שתהא גם בהודעה חד-צדדית של המזמין לספק.

בהתאם לסעיף 11 בהסכם ההתקשרות ולפי הוראת ההשכ"ל 7.3.3 בנושא ערבויות, ערבות הביצוע היא בסכום של 5% מעלות הפרויקט, דהיינו 25,000 ש"ח (5% מכ-500,760 ש"ח - הצעת המחיר שהוגשה ע"י החברה, כולל מע"מ 17%). תוקף הערבות הוא עד 31.3.2024. יהיה מנגנון הפחתה כגובה הערבות שייקבע בהמשך, על פי התקדמות ביצוע הפרויקט.

ועדת המכרזים מחליטה כי הזוכה יצרף ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז בסעיף 14 להסכם ההתקשרות. זאת, על פי הוראת תכ"פ בנושא ביטוחים מס' 4.4.0.1

העלות המוערכת של ההתקשרות עם חברת או.ג'י. הנדסה ושירותים בע"מ לקבלת שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים. כ-428,000 ש"ח לפני מע"מ. עלות מע"מ 17% כ-500,760 ש"ח. בכפוף לקיום תקציב.

במקרה שבו בחירה ועדת המכרזים בהצעה שאינה בעלת הדיח הגבוה ביותר, המעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז, בהתאם לאמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז, תבצע הוועדה הליך שימוע למציע זה (ראו טופס "פרוטוקול בדיקת אישימות" מס' 7.2.1.1.10).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ הדר לוינברג	13.7.2022	13.7.2022
תאריך	13.7.2022	13.7.2022	13.7.2022		
חתימה					

138ak22